

**Michal Pohořelský**  
Nad pískovnou 1690/58  
14000 Praha 4 Krč.

**DOPORUČENĚ**  
**E-MAIL:**  
**ab.atelier@multimediaexpo.cz**

V Praze dne 12. 8. 2021

**Věc: Předžalobní výzva dle ust. § 142a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád**

Vážený pane Pohořelský,

dovoluji si Vám oznámit, že se na mě s žádostí o právní pomoc obrátilo **Společenství vlastníků jednotek Nad pískovnou 1689, 1690**, IČ: 01678914, se sídlem Nad pískovnou 1689/56, Krč, 140 00 Praha 4 (dále jen „**klíent**“). Plnou moc zasílám přílohou.

Z dostupných podkladů vyplývá, že usnesením Obvodního soudu pro Prahu 4, č. j. 34 D 789/2020-164 ze dne 1. 7. 2021, Vám jako jedinému dědici bylo potvrzeno dědictví po Vašem otci, Ing. arch. Zdeňku Pohořelském, nar. 3. 8. 1931. Vzhledem k tomu, že pozůstalost tvoří celé jmění zůstavitele (tj. aktiva i pasiva) a vy jste jediným dědicem, který vstupuje do všech práv a povinností po Vašem otci, obracím se na Vás v níže uvedené záležitosti.

Z přehledu pohledávek a závazků ke dni 16. 7. 2021, který vypracovala správou nemovitosti pověřená společnost BESTO CZ s.r.o., IČ: 28394321, se sídlem Janovského 920/34, 170 00 Praha 7, vyplývá, že Váš otec měl nedoplatek za služby spojené s užíváním bytu, resp. za vyúčtování uvedených služeb z let 2017, 2018 a 2019. Celková dlužná částka k dnešnímu dni činí 25.352,- Kč.

Vzhledem k tomu, že jste do dnešního dne dlužnou částku neuhradil, vyzývám Vás tímto k úhradě celkové dlužné částky ve výši **25.352,- Kč** do 7 dnů ode dne doručení této výzvy na účet č. **289114315/0300, variabilní symbol 1690007**.

V případě, že se tak nestane, jsem zmocněn bez dalšího přistoupit k řešení vzniklé situace všemi právními prostředky, což v důsledku povede k navýšení dlužné částky.

Podávám tuto zprávu a jsem s pozdravem.

JUDr. Jiří Matzner Ph.D., LL.M., advokát

*Příloha: plná moc*

JUDr. Jiří Matzner PhD., LL.M., advokát  
JUDr. Ing. Jiří Matzner  
Mgr. Ondřej Durdák, advokát  
Mgr. Jana Čížková, advokát  
Mgr. Ing. Tereza Tylová, advokát  
Mgr. Jana Konvičková, advokát  
JUDr. Adam Brychta  
Mgr. Zuzana Radová  
Mgr. Josef Hlinka  
Mgr. et Bc. Jana Blechová  
Mgr. Šimon Mach

advokátní kancelář  
**MATZNER**  
et al

## PLNÁ MOC

Zmocnitel: **Společenství vlastníků jednotek Nad pískovnou 1689, 1690**  
IČ: 01678914, se sídlem Nad pískovnou 1689/56, Krč, 140 00 Praha 4  
zast. Ing. Jaroslavem Daňhelkou, předsedou výboru a Ing. Václavem Rendlem,  
místopředsedou výboru

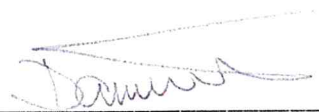
zmocňuje advokáta: **JUDr. Jiřího Matznera PhD., LL.M.**  
advokátní kancelář: **Praha 2, Anny Letenské 34/7, PSČ: 120 00**

aby zmocnitele zastupoval ve věci **pohledávky za Michalem Pohořelským, nar. nat. 13. 10. 1971, jediným dědicem po zemřelém Zdeňku Pohořelském, nar. 3. 8. 1931.**

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn ustanovit za sebe zástupce. V případě, že je ustanoveno více zástupců, zmocnitel souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně. Zmocnitel potvrzuje, že podle smlouvy o poskytnutí právních služeb náleží advokátovi odměna za poskytnuté právní služby a náhrada hotových výloh, případně náhrada za ztrátu času.

Tato plná moc platí do odvolání.

V Praze dne 28. 7. 2021

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Jaroslav Daňhelka

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Václav Rendl

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

JUDr. Ing. Jiřího Matznera  
Mgr. Ondřeje Durdáka  
Mgr. Janu Čížkovou  
Mgr. Janu Konvičkovou  
JUDr. Adama Brychtu  
Mgr. Zuzanu Radovou  
Mgr. Ing. Terezu Tylovou  
Mgr. Josefa Hlinku  
Mgr. et Bc. Janu Blechovou  
Mgr. Šimona Macha

